

2017 .



СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 декабря 2017 года №48/321

Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения р.п.Средняя Ахтуба и сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Рассмотрев ходатайство главы администрации Среднеахтубинского муниципального района, исполняя предписание Комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 25.03.2017 №01-17/П, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения р.п. Средняя Ахтуба и сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению №1.
2. Направить главе администрации Среднеахтубинского муниципального района для опубликования.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



В.В. Беспштанов

	.....	4
1.	.....	6
1.1	,	6
1.2	,	9
1.3	,	11
1.4	,	13
1.5	,	13
1.6	,	15
1.7	,	15
1.8	,	19
1.9	, -	19
1.10	,	20
1.11	, , ,	22
1.12		23
1.13	,	23
1.14	,	24
1.15		25
1.16	,	25
2.		,
	.....	28
2.1	.....	28
2.2	.....	30
3.1	.....	31
	:	35

(-) -

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

(-)

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

,

.

:

1.

,

,

1

3

19

,

;

2.

1

5

23

,

,

,

,

,

,

:

1.

,

,

2.

,

3.

,

..

..

,

,

,

,

,

,

,

-

,

.

1.

1.1

1.1.1.

1.1.2.

1.1.3.

1.1.4.

1	40	4000
2	40	4000
3	40	4000
4	40	4000
5	40	4000

1)

2)

$$, 2 \times (40\% / 100\%) \times 10000 = 4000.$$

60%.

1.1.5. () 2 2

-	-, %	- , 2/
1	30	3000
2	30	3000
3	30	3000

1) , :
 $2 \times (30\% / 100\%) \times 10000 = 3000$.

2) () 40%

1.1.6. 40%. -3 3

-	-	- ,	-
			20
			20
			-
			-
			2/ ,
			(,
			() - 20
() - 30			

)		
			(-)	40	
	-				
	-	, 1000 · ,	- -	3 -	10 - 20 -
				4 5	8
					40 -
		./ [1] ,			-
					-
					./
					200
			200		
			-	340	

1. ; 30 2/ . -
2. 10% -
3. , ,
4. (), ,

1.2.

1.2.1.

-

(,)

4.

4

	%
--	---

.. -	25
	40-60

1.2.2. , -
 () .. -
 :
 - 20 ;
 - 30 .

1.3.

1.3.1.

, 5. - -
 5

	- -
1.	80
2. -	60
3. -	60

:
 , , , ,
 , , , , , , , ,
 , , , , , , , ,
 , , , , , , , ,
 , , , , , , , ,
 (), , , , , , , ,
 () , , , , , , , ,

1.2

,

	-	-		
	-	-		
	-	100	-	-
	-	0	..	-
	-	7	70	49
	-	,	1	-
	-	,	:	
	-	,	100	40
	-	,	100	35
	-	,	1	-
	-	,	:	
	-	,	-	7,5
	-	,	-	9,0
	-	,	-	-
	-	,	..	-
	-	,	300	500
	-	-	-	-
	-	100	..	-
	-	7	..	-
	-	18	103	49
	-	,	1	-
	-	,	:	
	-	,	40 400	50
	-	,	400 500	60
	-	,	500 600	50
	-	,	600 800	40
	-	,	800 1100	33
	-	,	1100	21
	-	,	1500	
	-	,	1500	17
	-	,	2000	
	-	,	2000	16
	-	,	-	-
	-	,	..	-
	-	,	500	30
	-	,	-	-
	-	1	..	-
	-	,	35	11
	-	,	0,3	

	-	-	-
			30
			30
1. :			200
2.			-
3. 150 .			50%
4. ,			, ,
80 , 150 , ().			(,), -

1.3

7

	-	-	-
		1000	
			1
			1
			0,2
			60
			60
			1 10
			0,05 1 , 0,1
			15

	-	-	
	-	,	
	-	-	1 5 . -
	-	/	0,05 1 , 0,1
	-	,	30
	-	,	20
	-	,	1
	-	/	0,1 100 , 0,2
	-	,	90
	-	-	45 10 .
	-	, . /	50 150 . 1
	-		50 100 150-100 . 1
	-		100 200 100-80 . 1
	-	,	90
	-	-	0,4 10 . -
	-	, . /	0,25 () / 60 . .
	-	,	45
	-	-	0,8 10 . -
	-	, . /	0,15 () / 35 . . (15 -)
	-	,	24
1.	:	-	,

2.		- 1000	- 1000

1.4

1.4

-	1	250	
-		350	
		1000	
		0,7-0,9	1
		3700	
		- 30 %	
		- 70 %	
1.			
2.			

1.5

1.5

		[1]	1
		1	-
		1	16224 5
		1	500 5
		1	-

			500 5 ,
		1	500 5 ,
			1
		-	1
	[1]		1
	[2]		1
			2
	, /		
		500	0,5
		1000	0,8
		1500	1,2
		2000	1,5
		2500	1,8
		3000	2,0
	[2]		1
	[2]		1
	, /		
		500	0,5
		1000	0,8
		1500	1,2
		2000	1,5
		2500	1,8
		3000	2,0
	1 .		2
			1
:			
1.			19.10.1999
1683-			
2.			
03.07.1996	1063-		
3.			

4.			(
5.	500		
6.			
7.			(
8.			

1.6

1.6

	2	500,	
		100 ²	
		90	
	2		8
		()	4
			0,25
1.	:		
42.13330.2011.			. 9.25
2.			
. 9.32	42.13330.2011.		

1.7

1.7

--	--	--

(	-	5000	
-	-		
,	-		
-	-		
-	35		
-	, [1]		
)	-	25 250	50
5	-		50
.	10		
,	, [1]	25 630	
-			80
-		160 630	
35			150
,		-	
-		160 630	
10(6) 20			250
.			
-			200
10(6) 35			
.			
[2] * / .	,	((/
		/)) /
		1414 / 1664	1747/1997
		..	
		988/1404	4264/4576
[2]	-	((/
	,	/)) /
		4326/4742	4410/4825
		..	
		4264	4576
1.	:		
	14278 - 1		
	,		
2.			
		34.20.185-94	42.13330.2011.

			120
	[1]		300
			180
		4,0	
		10 /	6
	[2]	20 /	7
		40 /	8
1.		42-101-2003;	
2.	42.13330.2011		

	[1]		
		5	0,7
		5 10 (6 12)	1,0
		.10 50 (.12 58)	2,0
	[2], / 1		
		1	48,42
		2	44,06
		3	39,59
		4, 5	38,21
		6, 7	35,76
		8	33,95
	[2], / 1		
		1	57,17
		2	51,65
		3	48,95
		4, 5	43,55

	:				
1.					42.13330.2011.
2.		5	50.13330.2012		
131.13330.2012.					

1.10

-

	:				
			,	/	-
(	(		0,1		0,1
)	)		0,1	0,2	0,25
			0,2	0,4	0,4
[1]			0,4	0,8	1,0
			0,8	12	2,0
	/	1			10,5
					8,8
					5
					1,5

1.					42.13330.2011.
----	--	--	--	--	----------------

1.11

	:				
			,	/	-
(	(	[1]	0,7	0,5	0,2
)	)		0,7	17	4
			3	3	3
	/	1			

1.					42.13330.2011.
----	--	--	--	--	----------------

1.12

-

-		100
	, %	90
	, %	
-	-	10
	-	
	/	
	, 1	400

1.8 ,

1.13

-

	-	-
		-
	, / 2	0,024
	-	-
	, / 2	3,5

1.9 ,

-

1.14

,

-

	-	
	, [1],	
-	%	
		/ :
		3 55
		3 6 50
		-
		, / :
		45 37
		45 40
		50
		50
-	-	
-	-	(- 40
	%	[1],
		) - 42
		, , -

		100
		43
		100
		45
		-
		5
		36
		5
		42
		45
		37
		45
	[2], .	
	, 1 . . .	19
		193
	[2], . , 1 . -	60
	.	
		580
-	[2],	(
	1 . . .	, , , -
)
		10
		90
		90
		90
	[2], . , 1 . -	(
	.	, , , -
)
		25
		, , , -
		380
1.	:	18.13330.2011.
2.		42.13330.2011.

1.10

1.15

	[1], %	400 600	45; 51
		800 1200	52; 55
		400 600	45
		800 1200	47
		1200 , 900	51
		, 3000	38
		, 3000 -	38
		1000	55
		3000	57
		400 600	46; 52
		800	53
		400 600	47
		800	52
		2000 , 1000	52
		, 6000	35
		, 6000	38
		, 6000 12000	35
		200	45
		300	47
		3000 6000	50; 56
		3000, 6000 9000 -	50; 56; 62
		500, 1000 2000	40; 45; 50
		1000, 2000 3000 -	52; 55; 56
		, 1000 2000 -	53; 58
		300 . -	25
		400-500 . - :	

			28
			30
			31
			25
	3		28
		6 10	:
			28
			33
			33
			32
			23
		50	24
		100	25
		100	26
		50 100	27
			50
			58
			30
		()	
			40
		-	35
		()	35
		-	27
1.	:	18.13330.2011.	

1.11

1.16

	[1]		
			0,6
			0,5
			0,4

	-	
	, [2]	1000 500 ;
-	[1]	-
		0,6
		0,5
		0,4
	, [2]	3000
	, [2]	- 25
:		
1.	. 5.1.1	88.13330.2014.
2.	. 4.12	88.13330.2014.

1.12

1.17

	,	
-	()	-
()	, [1]	,
).		4,5
		2
	, [2]	
	,	[3]
1.	()	-
	()	-
. 5.11, . 5.12	39.13330.2012.	
2.		-
	()	-
6	40.13330.2012.	
3.		-
,	39.13330.2012 40.13330.2012.	

1.13

1.18

	-	
	,	
-	,	

	,	
;	/	, : - 0,38; - 0,45. - 0,58. 8%
	1 [1]	- 0,05; 0,04; - 0,05.
-	[2], /	-
	[3],	, 5,
	[3],	100
()	,	600
	()	1000
	()	300
	,	200
-	,	1000
1.	:	13 42.13330.2011.
2.	,	() -
/ (365 × V), - ; - ; t- 1,25; V -		
3.	:	42-128-4690-88.

1.14

1.19

-	,	-	
		1	-
			0,24
			0,02

1. : 42.13330.2011.

1.15

1.20

-	,	-	
			100
		, %	10
		()	100 - 5%,
			101 200 5 3%
			201 1000 8 2%
			1001 24 100 1%
			1

1. : 59.13330.2012.

1.16

1.21

	,	-	
			-

		100%
		400-600
		500-600
		600-800
		800

1.22

		1
	[1]	
		0,5 0,3
		0,5 1 0,4
		1 2 0,5

-	-	
-	[1], 1 . -	6
	[1], . 1 -	50-75
		25 100 55
		100 500 30
		- 140-160
		135-150
1. : 42.13330.2011.		

-	-	
-	. 1 . [2] ,	12
(, , ,) [1]		10
		1
	, [3]	- 18
		10
		6
		1350
		700
1. : -		
2. (, , , ,) -		
4 42.13330.2011.		
3. .		
9.4 42.13330.2011.		

2.

,

2.1

:

-

,

-

(

,

)

-

-

,

, -

-

,

;

,

,

-

-

-

,

;

-

-

-

-

,

-

,

-

() -

;

,

,

;

,

,

,

-

-

,

,

,

-

,

,

;

(

-

) -

,

-

,

;

-

-

;

-

-

;

(

,

-

)

(

-

),

-

,

,

,

-

-

,

,

,

-

;

,

,

-

;

,

,

-

-

,

-

3 29.2

,) , - (, -
 , - , -
 , ; , - , -
 ; - , (, () -
 ; - , (-
 -); , -
 - , ; -
 - ; -
 - ; -
 ; -
 - ; -
 - ; -
 , ; -
 , , , , , -
 .

2.2

1. : 1 3 19
2. .
- 23 , , 1 5
- , , , ,
- ,
- :

—

—

..

,

,

;

—

,

—

—

..

;

—

,

—

—

..

.

3.1

—

—

—

—

—

—

—

—

,

—

,

—

,

,

—

.

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

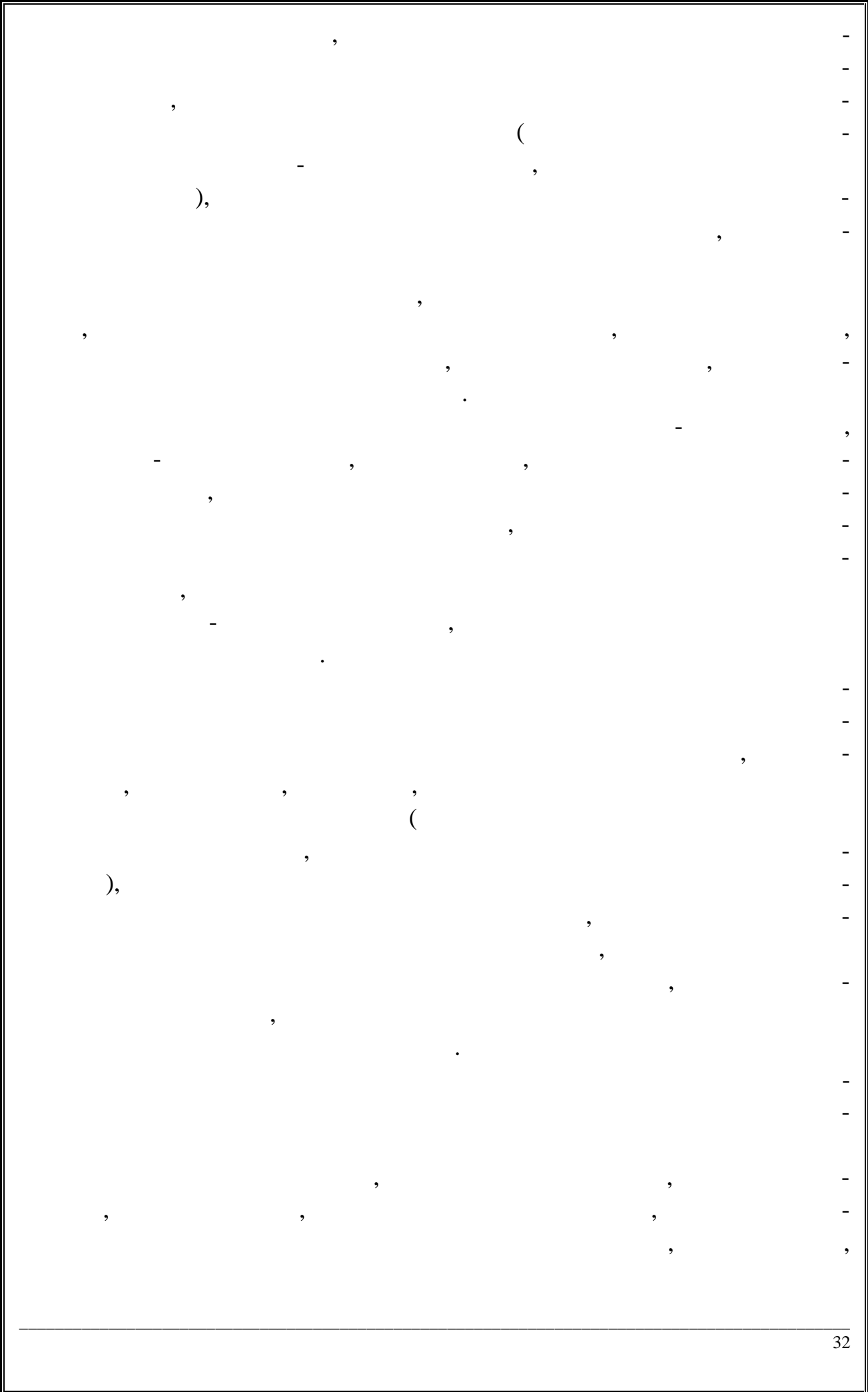
—

—

—

26.05.2011 244 «

»,



3.2

1. .
: ,
, ,
, :
, -
, -
, ;
, -
, -
, -
2. ,
, ,
, ,
, ,
, ,
, ,
, ,
, ,
3. - ,
, ,
, ,
, .
, .
, .

3.3

1. :
,
,
:
-
-
-
2. .
:
-
-
.

3.

- : -

4.

- :
- ;
- ;
- ,
- ;
- ;
- ;
- .

5.

6.

« -
» , -
87 16.02.2008 « -
» , -
 , -
 .

- :
1. -
 2. -
 3. -
 4. 25 2008 .
 - 73- « (-
) ».
 5. 21 1994 .
 - 68- « ».
 6. 24 1995 .
 - 181- « ».
 7. 10 2002 .
 - 7- « ».
 8. 6 2003 .
 - 131- « ».
 9. 22 2008
 - 123- « -
 ».
 10. 2 -
 - 2009 . 717 « -
 () »
 11. 23.06.2015 N
 - 361 " 15 2012 . N 543 « -
 »
 12. -
 - 25 2004 . 484 «

»

13. 24.11.2008 . 1786- « -

14. 140- 6 2014 . « -
».

15. , 21.03.2016 . 114- « -

»

16. 21.03.2016 . 115- « -
-
-
-
-
»

- 28 2016 197 « -
.. -

» .

- « -

2014-2017 2020 »

- "

2017-2019 "

- "

" 2016-2018

-	«	-
2014-2017 2014)	2020 »(	2105 16.10
-	«	2016-2018 » -
-	«	2016-2018 -
»		
-	«	2016-
2018 »		
-	«	2016-2018 »
	,	
- " 42.13330.2016.	.	.
2.07.01-89*" (.		30.12.2016 N
1034/)		
- 118.13330.2012 «		» (. -
2011 . 635/10)		29
- 44.13330.2011 «		.
2.09.04-87» (.		-
	27	2010 . N 782